

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок управління об'єктами спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст Новоайдарського району Луганської області

Розділ 1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Новоайдарського району Луганської області (надалі – Положення), розроблене відповідно норм Конституції України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та інших законодавчих актів.

1.2. Управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Новоайдарського району Луганської області - здійснення Новоайдарською районною радою повноважень щодо реалізації прав як власника таких об'єктів, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядженням ними, у межах, визначених законодавством України, з метою задоволення суспільних потреб територіальної громади.

1.3. Об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Новоайдарського району Луганської області, управління якими здійснюється відповідно до цього Положення, є:

- рухоме і нерухоме майно підприємств, установ, організацій, уповноважених Новоайдарською районною радою управляти комунальним майном;
- нежитлові приміщення;
- майно підприємств, установ і організацій, яке перебуває у процесі продажу (приватизації);
- заклади освіти, культури, спорту, охорони здоров'я ;
- інше майно і об'єкти, визначені відповідно до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” як об'єкти права комунальної власності, що задовольняють спільні потреби територіальних громад району.

1.4. Суб'єктами управління спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Новоайдарського району Луганської області є:

- районна рада;
- голова районної ради (за дорученням ради);
- заступник голови районної ради (за дорученням ради);
- районна державна адміністрація (в межах делегованих районною радою повноважень).

1.5. Здійснюючи управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст району, районна рада, в порядку і межах, визначених чинним законодавством:

- приймає рішення про створення, реорганізацію (злиття, приєднання, поділ, перетворення), ліквідація підприємств, установ і організацій, заснованих на спільній власності;

- затверджує, вносить зміни до статутів (положень) підприємств, установ, організацій спільної власності або надає право затвердження статутів, положень голові районної ради, приймає рішення у зв'язку з порушенням статутів (положень);
- визначає органи, уповноважені здійснювати оперативне управління об'єктами спільної власності, встановлює межі їх повноважень та передає до сфери їх управління відповідні об'єкти спільної власності;
- приймає рішення про передачу об'єктів зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст району у комунальну власність інших громад району та у державну власність;
- дає згоду на передачу об'єктів з державної у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Новоайдарського району Луганської області;
- приймає рішення про передачу об'єктів спільної власності в оренду юридичним та фізичним особам;
- приймає рішення про придбання майна;
- вирішує питання відчуження майна;
- погоджує умови і приймає рішення про продаж (приватизацію) майна об'єктів спільної власності територіальних громад району;
- вирішує питання списання майна, що перебуває на балансі підприємств, установ, організацій спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст району;
- надає дозвіл на проведення орендарями реконструкції, технічного переоснащення, поліпшення орендованих приміщень спільної власності району;
- надає дозвіл на проведення капітального ремонту об'єкту спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Новоайдарського району Луганської області;
- вирішує питання передачі нерухомого майна з балансу одного об'єкта на баланс іншого об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст району за пропозиціями районної державної адміністрації;
- вирішує питання щодо призначення і звільнення на умовах контракту керівників комунальних підприємств спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст району та погоджує питання щодо призначення і звільнення на умовах контракту керівників комунальних підприємств та здійснює інші, передбачені законодавством України, повноваження щодо управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст району.

1.6. Голова районної ради за дорученням ради:

- затверджує статут (положення) підприємств, установ, організацій, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст району;
- погоджує передачу в оренду та умови договорів оренди окремого нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст району;
- укладає та розриває контракти з керівниками об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ району;
- здійснює інші повноваження, передбачені рішеннями районної ради.

Розділ 2. Правовий режим майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Новоайдарського району Луганської області

2.1. Для забезпечення статутної діяльності підприємств, організацій, установ (далі – Установи) Новоайдарської районна рада Луганської області (далі – Власник) в порядку, встановленому законом, закріплює за ними майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст району (далі – Майно) на праві оперативного управління або господарського відання.

Установи володіють, користуються і розпоряджаються Майном, закріпленим за ними Власником, вчиняючи щодо нього будь-які дії в межах, передбачених чинним законодавством, з обмеженнями щодо права розпоряджатися цим Майном в межах, визначених цим Положенням, рішеннями районної ради, договором про закріплення майна.

2.2. Власник здійснює контроль за ефективним використанням Майна, переданого Установам, має право вилучати надлишкове майно, майно, що використовується не за призначенням або неефективно. Власник має право припинити користування майном, закріпленого на праві господарського відання за Установами, у разі їх тривалої збитковості з одночасним прийняттям рішення щодо подальшого функціонування цих Установ.

2.3. Збитки, завдані Установам в результаті порушення його майнових прав громадянами, юридичними особами відшкодовуються добровільно або за рішенням суду.

2.4. Передача майна в оренду, його продаж (приватизація) здійснюється виключно за рішенням Власника.

2.5. Відчуження Майна, що підпадає під дію законодавства про приватизацію, здійснюється з дотриманням вимог законів про продаж (приватизацію). Кошти, отримані від відчуження об'єктів продажу (приватизації), в повному обсязі зараховуються до районного бюджету.

2.6. Списання майна, що перебуває на балансах Установ здійснюється після отримання на це відповідного дозволу Власника з дотриманням вимог законів про списання майна.

2.7. Передача об'єктів нерухомості та інших основних засобів від однієї Установи спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Новоайдарського району Луганської області до іншої здійснюється на підставі відповідного рішення Власника, яким відповідне майно вилучається у однієї Установи і передається іншій, за умови наявності відповідних клопотань Установ.

2.8. Передача об'єктів права державної власності у комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст району, а також об'єктів права комунальної власності у державну власність здійснюється відповідно до Закону України “Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності”.

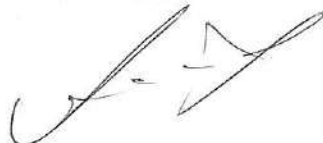
2.9. Здійснення реконструкції, перебудови, капітального ремонту та невід'ємних поліпшень об'єктів нерухомості, що належать до спільної

власності територіальних громад сіл, селищ, міст Новоайдарського району Луганської області, проводиться з дозволу Власника відповідно до вимог, визначених законодавством.

2.10. Контроль за виконанням функцій з управління об'єктами комунальної власності здійснює Новоайдарська районна рада Луганської області.

2.11. Усі питання, неврегульовані даним Положенням вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

**Заступник голови
районної ради**



О.В.Перов